

**WYKAZ Nr IR/20/2020  
z dnia 29.09.2020 r.**

*Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
(Dz. U. z 2020 r., poz. 65 t.j. ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości,  
że przeznacza do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone  
na terenie Gminy Miasto Szczecina wg niżej przedstawionego wykazu:*

Lp	Lokalizacja (ulica)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Planowane zagospodarow anie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowa nia przesterzennego	Opłata za dzierżawę (w zł)
		Nr KW	Nr działki	Nr obrębu					
1	Kruszwicka	SZ1S/00195393/6	77/22	2097	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	dojście do posesji  zieleń	10,36  1,9	brak MPZP	4,35 miesięcznie i 0,11 miesięcznie + podatek VAT 23%
2	Nasypowa	SZ1S/00167385/2	10	1074	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	dojście do posesji  zieleń	2,18  10,73	Pomorzański - Krygiera Teren elementarny Z.N.5024.KDW	0,92 miesięcznie i 0,64 miesięcznie + podatek VAT 23%

**Warunki zmiany wysokości opłat:**

Stawki opłat mogą podlegać podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w drodze odrębnego zarządzenia, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane.

**Uwaga**

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Termin wnoszenia czynszu**

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni  
od dnia 05.10.2020 r. do dnia 25.10.2020 r.**